

住宅ローン 固定金利選択型

Sweet



キャンペーン実施中!

対象期間 平成23年10月3日(月)～平成24年3月30日(金)

当初3年固定

基準利率 年3.05%から

年 **▲1.075%**

キャンペーン期間中につき
適用利率

年 **1.975%**

当初5年固定

基準利率 年3.55%から

年 **▲1.175%**

キャンペーン期間中につき
適用利率

年 **2.375%**

当初10年固定

基準利率 年4.05%から

年 **▲0.9%**

キャンペーン期間中につき
適用利率

年 **3.15%**

ご注意ください

当組合規定の条件を満たすお客様には、当初3年固定型の場合には1.075%を、当初5年固定型の場合には1.175%を、当初10年固定型の場合には0.9%を、基準利率から差し引かせていただきます。

適用利率の条件(一般団信に加入いただき下記の3項目のうち2項目を満たす方)

- (1)お借入時に給与振込又は公的年金振込の指定ができる方(同居の家族の方を含みます。)
- (2)五大公共料金のうち3項目以上の自動振替契約の指定ができる方
- (3)当組合のカードローン契約がある方、若しくはできる方

審査の結果によっては、上記お借入利率に一定利率を上乗せした利率を適用させていただくことがあります。

固定金利特約期間終了後は、原則として変動金利に移行します。ただし、お客様のご希望により固定金利を選択できます。適用利率は、特約期間終了時の当組合所定の住宅ローン利率となります。

ご融資金額

100万円以上3,000万円以内(1万円単位)

ご融資期間

1年以上35年以内

お使いみち

住宅新築資金・増改築・マンション購入資金・他行住宅ローン借換資金

ご返済方法

元利均等毎月分割返済(ボーナス併用は融資金額50%以内)

保証料

保証料不要

連帯保証人

1名以上(原則として1名は配偶者とさせていただきます。)

担保

対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。

保険

団体信用生命保険料は、当組合で負担いたします。ただし、三大疾病保障特約付団信

火災保険

にご加入される場合は、適用利率に0.3%を上乗せいたします。

事務手数料

建物に長期火災保険にご加入いただき、その保険に質権を設定させていただきます。

固定金利特約手数料

当初借入時に52,500円(消費税込)が必要です。

繰上返済手数料

特約期間終了後固定金利選択の都度、5,250円(消費税込)が必要です。

残債を全額繰上返済される場合は下記の手数料が必要です。

元金	繰上返済手数料(消費税込)
500万円未満	21,000円
500万円以上1,000万円未満	31,500円
1,000万円以上	42,000円

一部繰上返済及び返済条件変更手数料

一部繰上返済及び返済条件を変更される場合、3,150円(消費税込)が必要です。

*詳しくは、営業店窓口又は渉外担当におたずねください。